

# ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 3, дом № 17

## 1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

| НАИМЕНОВАНИЕ                                                                           | Сумма в год | Сумма в месяц |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего | 289 105,53  |               |
| 1.1 в том числе: текущий ремонт                                                        | 95 715,84   | 7 976,32      |
| 1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)                        | 193 389,69  | 16 115,81     |
| Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.               | 84 199,60   |               |

## 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

| НАИМЕНОВАНИЕ                                                                                                                                                                      | Показатель |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)                                                                                                                          | 48         |
| в том числе : теплоснабжение (шт.)                                                                                                                                                | 10         |
| водоснабжение (шт.)                                                                                                                                                               | 14         |
| водоотведение (шт.)                                                                                                                                                               | 5          |
| электроснабжение (шт.)                                                                                                                                                            | 6          |
| конструктивные элементы (шт.)                                                                                                                                                     | 9          |
| уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)                                                                                                                      | 4          |
| 2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:                                                                                                                  |            |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров                                                                                                           |            |
| Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий                                                                                                           |            |
| Осмотр всех элементов кровли, водостоков                                                                                                                                          |            |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах |            |
| Устранение аварии и выполнение заявок населения                                                                                                                                   |            |
| Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка                                                                                                              |            |
| Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением                                                                                                          |            |
| Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)                                                              |            |
| Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:                                                                                              |            |
| Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования                                                                                                              |            |
| Уборка чердачного и подвального помещений                                                                                                                                         |            |
| Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома                                       |            |
| Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки                                                                                      |            |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                       |            |

## 3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

| НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ                                                                                   |                  |          | Сумма, руб. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|-------------|
| Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)                                         | МОП              | январь   | 290,26      |
| Ремонт вытяжек и фановых стояков (ПВХ: труба Ø100мм / тройник Ø100мм / отвод Ø100мм)                 | МОП (черд. пом.) |          | 1 574,04    |
| Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)                                         | МОП              | февраль  | 720,96      |
| Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)                                         | МОП              | март     | 430,70      |
| Ремонт кровли (шифер волновой)                                                                       | МОП (кв. № 5)    |          | 819,63      |
| ---                                                                                                  | ---              | апрель   | 0,00        |
| Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)                                         | МОП              | май      | 1 439,53    |
| Замена извещателя пожарного ИП212-142                                                                | МОП (1 под.)     |          |             |
| Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)                                         | МОП              | июнь     | 373,48      |
| Ремонт кровли (ОЦ железа)                                                                            | кв. № 5          |          | 2 580,25    |
| Ремонт сетей ХГВС (кран шаровый Ø15мм / кран шаровый Ø50мм / прокладки паронитовые Ø50мм)            | МОП              |          | 4 996,26    |
| Ремонт полов (брус 100x100, 50x100 мм / доска необрезная / фанера 6мм)                               | кв. № 1 (ван.)   | июль     | 18 387,20   |
| Ремонт сетей ХГВС(труба металлопласт. Ø15мм / фиттинг Ø15-20мм / кран шаровый Ø15-20мм)              | МОП (1 под.)     |          | 2 829,52    |
| ---                                                                                                  | ---              | август   | 0,00        |
| Ремонт сетей ГВС (труба стекловолокно Ø32мм / кран "Американка" Ø32мм)                               | МОП (1 под.)     | сентябрь | 2 210,05    |
| Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)                                         | МОП              | октябрь  | 948,93      |
| Косметический ремонт                                                                                 | МОП (2-й под.)   | ноябрь   | 51 540,00   |
| Ремонт сетей ХГВС (тройник Ø15мм / кран шаровый Ø15мм)                                               | кв.№13 (ван.)    |          | 464,00      |
| Замена почтовых ящиков (4 сек.)                                                                      | МОП (1 под.)     | декабрь  | 4 758,02    |
| 3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2020г. (руб.)                                       |                  |          | 94 362,83   |
| 3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г. |                  |          | 80 615,30   |
| 3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г.                         |                  |          | 81 968,31   |
| 3.4Начисленно за услуги (работы) по ремонту общего имущества на 2021г.: всего                        |                  |          | 95 715,84   |
| 3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка (перерасхода) 2209 года      |                  |          | 177 684,15  |